

# 不動產經紀業退還營業保證金申請暨理由書

受理團體：中華民國不動產仲介經紀業營業保證基金

經紀業名稱	牛牛不動產仲介經紀股份有限公司	經紀業統一編號	87654321
負責人	鄭牛牛	負責人手機	0975-000000
通訊郵寄地址	台中縣龍井鄉台中港路東園巷一弄 00 號	電話/傳真/ Email	nui-bao@gmail.com
代辦人	(無則免填)	電話/傳真/ Email	
申請退還理由 (擇一)	<input type="checkbox"/> 公司解散/商號歇業	<input type="checkbox"/> 裁撤分設處所	處，尚餘 <input type="text"/> 處
	<input checked="" type="checkbox"/> 營業項目變更	裁撤分處所名稱：	<input type="text"/> 無則免填
	<input type="checkbox"/> 主管機關廢止	裁撤分處所統編：	<input type="text"/> 無則免填
		<input type="checkbox"/> 減少經紀人 <input type="text"/> 人，該營業單位經紀人尚餘 <input type="text"/> 人	
申請退還金額	<input checked="" type="checkbox"/> 25 萬 <input type="checkbox"/> 10 萬 <input type="checkbox"/> 其他，請自行填寫 <input type="text"/>		NTD
退還支票領取方式	★支票將均以公司/商號名義抬頭開立，款難開立負責人名義支票★		
	<input checked="" type="checkbox"/> 郵寄領取	(票面加註禁止背書轉讓，僅能存入公司/商號銀行帳戶)	
	<input type="checkbox"/> 負責人親領	(票面無註禁止背書轉讓，任何持票人均可存入，款難郵寄)	

## 附繳文件

對應您的申請事由，依序附於申請書後。

### 公司解散、商號歇業、營業項目變更、主管機關廢止者：

- 不動產經紀業主管機關(地政局/處)核准註銷營業公文影本
- 公司或商業申請解散、營業項目變更(取消)公文影本
- 繳存證明正本

### 裁撤分設處所者：

- 不動產經紀業主管機關(地政局/處)營業處所裁撤備查公文影本
- 註銷分公司登記或稅籍登記文件影本
- 裁撤營業處所清冊 (官網下載檔：③全部營業處所清冊)
- 繳存證明正本

### 減少經紀人者：

- 不動產經紀業主管機關(地政局/處)經紀人減少備查公文影本
- 減少經紀人名冊 (官網下載檔：④全體經紀人名冊)
- 繳存證明正本

### 其他：

- 繳存證明遺失：遺失切結書 (官網下載檔：⑤退還保證金繳存證明遺失切結書)
- 負責人過世：法院裁定清算人之裁定影本 / 親屬系統繼承表、授權書、戶籍謄本(除戶)
- 公司/商號資訊(名稱 或 負責人變更等)：變更公文或其他：

有其他情形者，再行附上相對應文件

## 聲明事項

申請人已詳閱本申請書填寫說明，並依說明所述核實填載完成。申請書表內所填載資料及繳附文件均為屬真實完備無誤，如有虛偽不實，願負相關法律責任。

經紀業印章  
(公司/商號章)



中華民國 110 年 08 月 03 日 (必填，應滿法定時間)

## 審查結果

本欄位由營保金人員填寫

# 臺南市政府地政局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號9樓

承辦人：  
電話：06-2991111  
傳真：06-2982768  
電子信箱：

700  
臺南市中西區小西門里府緯街12號

## 受文者：

發文日期：中華民國109年4月1日  
發文字號：南市地籍字第1090297414號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

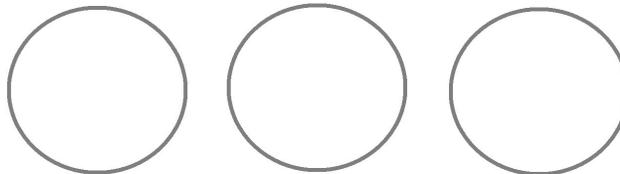
主旨：貴公司申請營業項目變更（取消經營不動產經紀業務）及所在地變更備查案，茲予同意，請查照。

## 說明：

- 一、依據貴公司109年03月30日不動產經紀業備查申請書及不動產經紀業管理條例施行細則第13條之2規定辦理。
- 二、案經臺南市政府109年03月27日以府經工商字第 [REDACTED] 號函所在地變更(變更前：臺南市北區 [REDACTED] 號1樓，變更後：臺南市中西區小 [REDACTED])、減少所營業事業變更、修正章程變更登記在案。
- 三、爾後貴公司欲經營不動產經紀業，仍應依不動產經紀業管理條例之規定向本局申請許可。

正本：  
副本：

局長



# 臺 南 市 政 府 函

地址：台南市安平區永華路二段6號  
承辦人：陸宗慶  
傳 真：06-2982783  
聯絡電話：06-2991111

受文者：牛牛不動產仲介經紀股份有限公司

發文日期：中華民國109年03月27日  
發文字號：府經工商字第[ ]號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：收據乙紙及變更登記表乙份

主旨：貴公司於民國109年03月26日【收文日】申請公司所營事業變更、公司所在地變更、修正章程變更登記，經核符合規定，准予登記。

說明：

- 一、貴公司經營業務及設立工廠等事項，請分別依照有關法令之規定辦理。
- 二、處分相對人名稱牛牛不動產仲介經紀股份有限公司(代表人姓名：鄭牛牛、身分證照號碼：[ ]、公司統一編號：[ ]、公司所在地：臺南市中西區小西門里府緯街12號。
- 三、公司登記之核准，與土地及建物是否合法使用係屬二事，貴公司實際經營業務之營業場所應符合都計、建管、消防等法令規定，違反者，應受上開法令之處罰。貴公司可向營業場所所在地直轄市、縣(市)政府之都計、建管單位或『營業場所預查服務櫃檯』，填載內政部訂定之『營業場所土地使用分區管制與建築管理規定查詢表』(表格下載：[http://www.economic.ntpc.gov.tw/upload/cht/article/營業場所土地使用分區管制與建築管理規定查詢表\(9\).doc](http://www.economic.ntpc.gov.tw/upload/cht/article/營業場所土地使用分區管制與建築管理規定查詢表(9).doc)，或向直轄市、縣(市)政府之都計、建管單位、『營業場所預查服務櫃檯』索取)，申請查詢實際營業之場所是否符合土地使用分區管制與建築管理之規定。
- 四、附規費收據一紙，嗣後凡向本府申請任何案件，請在申請書上註明公司統一編號[ ]。
- 五、原地址：[ ]1樓。
- 六、產製、進口或銷售經濟部公告之應施檢驗商品，須依商品檢驗法



規定標示「商品安全標章」，並請購買有此標章之商品，以確保使用安全。有關資訊請至標準檢驗局應施檢驗商品檢索網 (<http://www.bsmi.gov.tw/wSite/mp?mp=82>) 查詢，或電洽諮詢專線 0800-007-123。

七、**公司營業項目**：H703100不動產租賃業、H703090不動產買賣業、H701010住宅及大樓開發租售業、H701020工業廠房開發租售業、H701070區段徵收及市地重劃代辦業、H702010建築經理業、H703110老人住宅業、I102010投資顧問業、I103060管理顧問業、ZZ9999除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務。

八、對本處分如不服應於接到本處分書之次日起30日內繕具訴願書送由本府陳轉經濟部提起訴願。

※依公司法第22條-1規定，除外商公司、公開發行股票公司及國營事業外，公司應檢視本次變更若有董事、監察人、經理人及持有已發行股份總數或資本總額超過百分之十之股東等申報資料如有變動，公司應於變動後十五日內前往「公司負責人及主要股東資訊申報平臺」(網址：<https://ctp.tdcc.com.tw>)執行變動申報。未依規定完成申報或申報不實之公司，經限期通知改正仍未改正者，可處新臺幣5~500萬元罰鍰，最重將可廢止公司登記。申報方式及相關規定可前往申報平臺瀏覽。

※經衛生福利部公告類別及規模之食品業者，應依食品安全衛生管理法第8條第3項規定向中央或直轄市、縣(市)之衛生福利主管機關申請登錄，始得營業。

※有關全民健康保險部分，請檢送相關表件自行向衛生福利部中央健康保險署各分區業務組，辦理有關投保單位變更事宜，相關規定請至該署全球資訊網(<http://www.nhi.gov.tw>)參閱。

※貴公司若設有員工餐廳應依規定辦理食品業者登錄，登錄相關疑問請逕洽本府衛生局食品藥物管理科，連絡電話：06-2679751轉分機228。

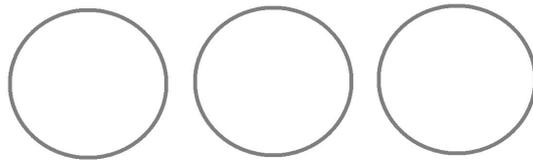
※如需經營輸出入業務者，請注意英文名稱預查，出進口廠商登記相關規定。(相關事項規定請洽經濟部國際貿易局，電話：02-23977358；經濟部國際貿易局高雄辦事處，電話：07-2711171分機218。)

※如需查詢公司登記公示資料可至本部「商工登記公示資料查詢服務」  
(網址為<https://findbiz.nat.gov.tw>)輸入統一編號或公司名稱即可查  
詢，公示資料查得之資料與本部公司登記資料一致，敬請多加利用。

正本：牛牛不動產仲介經紀股份有限公司  
副本：



市長



(公司印章)

(代表公司負責人印章)

股份有限公司變更登記表 共 3 頁第 1 頁

變更 申請 打V		變更 申請 打V	
----------------	--	----------------	--

變更預查編號 \_\_\_\_\_  
 公司統一編號 \_\_\_\_\_  
 公司聯絡電話 \_\_\_\_\_  
 僑外投資事業  是  否 公開發行  是  否  
 陸資  是  否  
 閉鎖性股份有限公司股東人數 \_\_\_\_\_ 人  
 複數表決權特別股  有  無  
 對於特定事項具否決權特別股  有  無  
 特別股股東被選為董事、監察人之禁止或限制  有  無  
 或當選一定名額之權利

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格。

原名稱 牛牛不動產仲介經紀 股份有限公司

一、公司名稱 (變更後)	中文 牛牛不動產仲介經紀 股份有限公司	英文 (章程所訂)	
V 二、(郵遞區號)公司所在地 (含鄉鎮市區村里)			
三、代表公司負責人		四、每股金額(阿拉伯數字)	10 元
五、資本總額(阿拉伯數字)	3,000,000 元		
六、實收資本總額(阿拉伯數字)	3,000,000 元		
七、股份總數	300,000 股	八、已發行股份總數	1. 普通股 300,000 股 2. 特別股 0 股
九、董事人數任期	1 人 自 107 年 12 月 20 日 至 110 年 12 月 19 日 (含獨立董事 人)		
十、 <input checked="" type="checkbox"/> 監察人人數任期 或 <input type="checkbox"/> 審計委員會	1 人 自 107 年 12 月 20 日 至 110 年 12 月 19 日 本公司設置審計委員會由全體獨立董事組成替代監察人		
V 十一、公司章程修正(訂定)日期	109 年 03 月 24 日		

※ 變更登記日期文號 109. 3. 27 府經工商字第 10490 號 ※ 摺號 \_\_\_\_\_

公務記載蓋章欄

- (一)申請表一式二份，於核辦後一份存核辦單位，一份送還申請公司收執。
- (二)為配合電腦作業，請打字或電腦以黑色列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿折疊、挖補、浮貼或塗改。
- (三)※各欄如變更登記日期文號、摺號等，申請人請勿填寫。
- (四)違反公司法代作資金導致公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
- (五)為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號。
- (六)第十欄位請依公司章程內容，於「監察人人數任期」前註記 ，並填寫人數任期；或於「審計委員會」前註記 ，監察人之  
人數任期免填。
- (七)閉鎖性股份有限公司應填列股東人數，以技術或勞務出資者應填列章程載明之核給股數與抵充金額(勞務出資僅適用閉鎖性  
股份有限公司)。

股份有限公司變更登記表

註：欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

十二、本次股本增加明細  (股本若為9、10、11、12之併購者，請加填第十四欄)	資產增加	1. 現金	0股、	0元
		2. 財產	0股、	0元
		3. 技術	0股、	0元
		4. 股份交換	0股、	0元
		5. 認股權憑證轉換股份	0股、	0元
	權益科目調整	6. 資本公積	0股、	0元
		7. 法定盈餘公積	0股、	0元
		8. 股息及紅利	0股、	0元
	併購	9. 合併	0股、	0元
		10. 分割受讓	0股、	0元
		11. 股份轉換	0股、	0元
		12. 收購	0股、	0元
	其他	13. 債權抵繳股款	0股、	0元
		14. 公司債轉換股份	0股、	0元
		15. 勞務	0股、	0元
		股、	元	
		股、	元	
十三、本次股本減少明細	1. 彌補虧損	0股、	0元	
	2. 退還股款	0股、	0元	
	3. 註銷庫藏股	0股、	0元	
	4. 合併銷除股份	0股、	0元	
5. 分割減資	0股、	0元		
6. 收回特別股	0股、	0元		
十四、被併購公司資料明細				
併購種類	併購基準日	被併購公司		
		統一編號	公司名稱	
	年 月 日			
	年 月 日			

公務記載蓋章欄



註：欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

變更 時請 打√	所 營 事 業		
	編號	代 碼	營 業 項 目 說 明
	1	H703090	不動產買賣業
	2	H703100	不動產租賃業
	3	H701010	住宅及大樓開發租售業
	4	H701020	工業廠房開發租售業
	5	H701070	區段徵收及市地重劃代辦業
	6	H702010	建築經理業
	7	H703110	老人住宅業
	8	I102010	投資顧問業
	9	I103060	管理顧問業
	10	ZZ99999	除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務。

變更 時請 打√	董 事、監 察 人 或 其 他 負 責 人 名 單				
	編號	職 稱	姓名(或法人名稱) (郵遞區號) 住 所 或 居 所 (或 法 人 所 在 地)	身分證號(或法人統一編號)	持有股份(股)
	1	董事長	鄭牛牛		50,000
	2	監察人	黑馨		250,000

公務記載蓋章欄	 109. 3. 27 公司登記表 專用章
---------	---

# 不動產經紀業營業保證金繳存、補繳存證明

證明字號：(106)營保基字第 1 5

茲收 牛牛不動產仲介經紀股份有限公司

應繳存營業保證金 因新增營業處所 因新增經紀人，應補繳存營業保證金新台幣元整 (現金繳存金額為新台幣 25 萬元整。支票繳存金額為新台幣萬元整，支票號碼：金融機構提供之保證函擔保金額為新台幣元整無誤。)爰依不動產經紀業營業保證金繳存或提供擔保辦法 第 6 條第 1 項 第 7 條第 2 項規定，發給繳存證明。

此致 牛牛不動產仲介經紀有限公司

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 理事長 林正雄



中 華 民 國 106 年 10 月 31 日

# 不動產經紀業退還營業保證金申請暨理由書

經紀業名稱	經紀業統一編號
負責人	負責人手機
通訊郵寄地址	電話/傳真/ Email
代辦人	電話/傳真/ Email
(無則免填)	
申請退還理由 (擇一)	<input type="checkbox"/> 裁撤分設處所 ___ 處，尚餘 ___ 處 裁撤分處所名稱：_____ 裁撤分處所統編：_____ <input type="checkbox"/> 營業項目變更 <input type="checkbox"/> 主管機關廢止 <input type="checkbox"/> 減少經紀人 ___ 人，該營業單位經紀人尚餘 ___ 人
申請退還金額	<input checked="" type="checkbox"/> 25 萬 <input type="checkbox"/> 10 萬 <input type="checkbox"/> 其他，請自行填寫 _____
退還支票領取方式	★支票將均以公司/商號名義抬頭開立，款難開立負責人名義支票★ <input checked="" type="checkbox"/> 郵寄領取 (票面加註禁止背書轉讓，僅能存入公司/商號銀行帳戶) <input type="checkbox"/> 負責人親領 (票面無註禁止背書轉讓，任何持票人均可存入，款難郵寄)

## 附繳文件

對應您的申請事由，依序附於申請書後。

### 公司解散、商號歇業、營業項目變更、主管機關廢止者：

- 不動產經紀業主管機關(地政局/處)核准註銷營業公文影本
- 公司或商業申請解散、營業項目變更(取消)公文影本
- 繳存證明正本

### 裁撤分設處所者：

- 不動產經紀業主管機關(地政局/處)營業處所裁撤備查公文影本
- 註銷分公司登記或稅籍登記文件影本
- 裁撤營業處所清冊 (官網下載檔：③全部營業處所清冊)
- 繳存證明正本

### 減少經紀人者：

- 不動產經紀業主管機關(地政局/處)經紀人減少備查公文影本
- 減少經紀人名冊 (官網下載檔：④全體經紀人名冊)
- 繳存證明正本

### 其他：

- 繳存證明遺失：遺失切結書 (官網下載檔：⑤退還保證金繳存證明遺失切結書)
- 負責人過世：法院裁定清算人之裁定影本 / 親屬系統繼承表、授權書、戶籍謄本(除戶)
- 公司/商號資訊(名稱 或 負責人變更等)：變更公文或其他：

有其他情形者，再行附上相對應文件

申請人已詳閱本申請書填寫說明，並依說明所述核實填載完成。申請書表內所填載資料及繳附文件均為屬真實完備無誤，如有虛偽不實，願負相關法律責任。

## 聲明事項

經紀業印章  
(公司/商號章)

負責人印章

中華民國 111 年 6 月 11 日 (必填，應滿法定時間)

110.6.7  
南投縣

111.6.8

初審符合辦法規定

副本

檔號：

保存年限：

南投縣政府 函

地址：54001南投市中興路660號  
承辦人：科員 江俊賢  
電話：049-2222106分機1921  
電子信箱：hsien1112@nantou.gov.tw

545  
南投縣府

代表本份公文為「縣政府地政處」  
發函

受文者：代理人

發文日期：中華民國110年6月7日

發文字號：府地信字第110' 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴商號申請組織歇業一案，准予備查，請查照。

說明：

- 一、依據不動產經紀業管理條例施行細則第13條之2規定辦理並復貴商號110年6月1日不動產經紀業備查申請書。
- 二、副本抄送財政部中區國稅局埔里稽徵所、本府建設處及南投縣不動產仲介經紀商業同業公會，惠請轉知貴全國聯合會。

正本：

副本：代理人 小姐、南投縣不動產仲介經紀商業同業公會、財政部中區國稅局埔里稽徵所、本府建設處、本府地政處

縣長 林明溱

本範例適用：位於6都以外，以商號經營的業者參考

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

正本

# 南投縣政府 函

機關地址：540南投縣南投市中興路六六〇號  
承辦人：張雅荃  
聯絡電話：2225144  
傳真：(049)2234074

545項主：代表本份公文為「縣政府商業登記  
受文者：單位」發函

發文日期：中華民國110年5月28日  
發文字號：府建商字第110...號  
速別：  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：貴商業（統一編號：4...）申請歇業登記一案，准如所請，請查照。

說明：

- 一、依貴商業110年05月28日申請書辦理。
- 二、貴商業如有設立工廠經核准工廠登記者，應依工廠管理輔導法第20條規定，向工廠所在地之縣〈市〉政府主管機關申報歇業，如領有工廠登記證者，應一併繳銷。
- 三、涉及稅籍登記部分，請檢附相關證明文件洽營業所在地稽徵機關辦理；詳細文件請逕洽各地區國稅局。
- 四、有關全民健康保險部分，請檢送相關表件自行向衛生福利部中央健康保險署各分區業務組，辦理投保單位變更事宜，相關規定請至該署全球資訊網 (<https://www.nhi.gov.tw>) 參閱。
- 五、對本處分如有不服，應於接到本處分書之次日起30日內繕具訴願書向經濟部提請訴願。

正本：

副本：中區國稅局埔里稽徵所、埔里鎮公所、本縣商業會

## 縣長 林明溱

本案依分層負責規定授權承辦人決行

裝

訂

線

請以掛號郵寄

本範例適用，位於6都以外，以商號經營的業者參考

列印日期： 11/11/11

# 商業登記抄本 ( 現況資料 )

統一編號： 111111111

商業名稱： 某某有限公司

所在地址： 南投縣埔里鎮○○○路1號

資本額： 新台幣貳拾萬元整

核准設立日期： 105/05/20

組織： 獨資

登記狀況： 歇業

歇業核准日期： 110/05/28

最近一次登記狀況核准日期及文號： 110/05/28 (1100002217號)

最近一次本文號申請類別： 歇業(註銷)

負責人： 某某

身分證統一編號： 111111111

出資額： 新台幣貳拾萬元整

地址： 南投縣埔里鎮○○○路

- 營業項目：
- 一.H701010 住宅及大樓開發租售業
  - 二.H701020 工業廠房開發租售業
  - 三.H701050 投資興建公共建設業
  - 四.H701060 新市鎮、新社區開發業
  - 五.H701070 區段徵收及市地重劃代辦業
  - 六.H703090 不動產買賣業
  - 七.H704031 不動產仲介經紀業 (註：經營國外不動產仲介業務者，以「公司」為限。)
  - 八.ZZ99999 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務



本範例適用：位於6都以外，以商號經營的業者參考

# 不動產經紀業營業保證金繳存、補繳存證明

證明字號：(105)營保基字第

茲收

應繳存營業保證金 因新增營業處所 因新增經紀人，應補繳存營業保證金新台幣元整 (現金繳存金額為新台幣 25 萬元整。 支票繳存金額為新台幣萬元整，支票號碼：  
金融機構提供之保證函擔保金額為新台幣元整無誤。)爰依不動產經紀業營業保證金繳存或提供擔保辦法 第 6 條第 1 項 第 7 條第 2 項規定，發給繳存證明。

此致

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 理事長 林正雄



中華民國 105 年 06 月 08 日

