

中華民國不動產仲介經紀業營業保證基金111年度收支結算表

中華民國111年1月1日至12月31日

本年度經費收入			本年度經費支出		
科目	金額 (元)	備註	科目	金額(元)	備註
利息收入-台新銀行	966,211	定存利息	壹：人事費用：(3,617,374)		
利息收入-聯邦銀行	2,260,141	定存利息	員工薪資	2,476,830	會務人員共4人
利息收入-板信商業銀行	3,536,590	定存利息	保險補助費	232,824	1-12月勞健保基金會負擔部分
利息收入-安泰銀行	347,430	定存利息	職務加給	156,000	執行長、財務、秘書
利息收入-永豐銀行	3,477,097	定存利息	年節慰勞金	751,720	會務人員共4人
利息收入-遠東銀行	1,874,810	定存利息	貳：辦公費用：(3,605,799)		
利息收入-陽信銀行	11,792,548	定存利息	公共關係費	884,992	基金委員會議餐敘及致各公會活動祝賀花籃、禮金、奠儀金等費用
利息收入-三信新莊	231,038	定存利息	文具用品	76,832	A4影印紙、公文夾等
利息收入-國泰世華	24,114	活存利息	郵電費	77,159	1-12月郵資及匯費
			印刷費	94,401	印製賀卡公文封及繳存證明空白證書等
			電話費	103,518	1-12月回覆及聯絡業者通訊費
			設備購置費	100,000	購置電腦及周邊設備
			旅運費	238,924	主委、會務人員出席會議等膳雜費及車資
			租賃費	1,020,000	1-12月分攤辦公室租金
			雜項購置	198,608	委員與台中公會交流、聯誼等出及華捷倉儲管理搬運費、購買紙箱等費用
			伙食費	115,200	會務人員共4人
			加班誤餐費	59,782	會務人員不休假獎金
			勞務費	100,000	會計師查核簽證費
			耗材費	59,637	購置支票專用印表機及周邊耗材等
			其他支出	476,746	1-12月辦公室管理清潔費、影印機租金及委員與地方公會研討、交流等
			參：業務費用：(8,878,729)		
			1. 會議費：		
			(1) 出席費或交通費	895,109	營保基金委員會及各項會議出席費
			(2) 調處申訴案件	186,000	委請律師委員針對糾紛代價案例解析報告及委員出席調處交易糾紛出席費
			(3) 系統軟體費	97,800	營保金網域承租及線上申請作業系統等設計及網站維護管理費
			(4) 檢舉非法業者	300,000	撥付地方公會檢舉非法業者獎金及年度製作非法業者所衍生之糾紛處理流程宣導短片
			(5) 不動產經紀業制度交流及研討	899,820	營業員測驗新增試題命題及會議、營業員資格取得及線上教育訓練測驗系統建置之研究、外部委員會議暨與地方公會聯誼、研討及交流等
			2. 委辦業務費		
			(1) 政令及形象提升宣導	800,000	全國性電視、報章、媒體及不動產交易安全宣導活動等
			(2) 製作認證標章及宣導文宣	700,000	製發合法業者識別標誌及宣導文宣、以保障消費者權益
			(3) 研究發展費	500,000	不動產發展研究論文、法規研討、座談會及年度會刊製作等
			(4) 辦理健全不動產經紀制度或交易安全等業務費	4,500,000	撥付全聯會蒐集各國不動產經紀制度、分析市場發展趨勢、不動產相關法規研討、經紀人員專業訓練及專題講座、舉辦金仲獎表揚優秀從業人員、交易安全宣導等
			肆. 基金提撥：(407,512)		
			退撫準備金	407,512	會務人員退撫及6%退休準備金提撥
本年度收入合計	24,509,979		本年度支出合計	16,509,414	
111年度餘絀	8,000,565				
歷年累計餘絀	37,217,077				
			(1) 購置會館準備金	23,942,921	歷年結餘撥付全聯會支付會館尾款
			(2) 會務發展準備金	400,000	依規定提列預算收入約4%(定存於聯邦銀行)
截止111年12月底累積餘絀	20,874,721				

主任委員：



執行長：



監察召集人：



製表：

